



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 മേയ് 20 20th May 2014	നമ്പർ } No. } 20
		1189 ഇടവം 6 6th Idavam 1189 1936 വൈശാഖം 30 30th Vaisakha 1936	

## PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-8563/2012/ഡി.ഡിസ്(1).

2014 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജ് റീ.സ. 101/1-ൽപ്പെട്ട 17.140 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. മൊയ്തീൻകോയ S/o മൊയ്തീൻകുട്ടി, പഞ്ചാരന്റെ പുരയ്ക്കൽ അബ്ദുറഹിമാൻകുട്ടി, ഒട്ടുമ്മൽ കടപ്പുറം, പി. ഒ. പരപ്പനങ്ങാടി മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 3-10-2012-ലെ ജി2-7512/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജ്, റീ. സ. 101/1, 2-ൽപ്പെട്ട 0.23 ഏക്കർ (23 സെന്റ്) ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻപദമായ പരപ്പനങ്ങൾ റി.സ 101/1, 2-ൽപെട്ട ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം തരം 'നി. കെ. കുളം' എന്ന് ചേർക്കപ്പെട്ടതും പരപ്പനങ്ങൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 889/1989, 2440/79 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും 97-98 വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ അനുമതിപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി വർഷങ്ങളായി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. കുളമാണെങ്കിലും, മണ്ണിട്ട് നികത്തി വീട് ഉണ്ടാക്കി വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്നതാണെന്നും എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 15-11-2012-ന് അപേക്ഷകരിൽ ഒരാളായ മൊയ്തീൻകോയ ഹാജരാകുകയുമുണ്ടായി. പരപ്പനങ്ങൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 889/89, 2440/79 എന്നീ നമ്പർ അസ്സൽ ആധാരങ്ങളും 1992-93 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടച്ച രശീതികളും ഹാജരാക്കി. ആധാരപ്രകാരം പരപ്പനങ്ങൾ റി.സ. 101/1, 2-ൽ 23 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് അപേക്ഷകരായ അബ്ദുറഹിമാൻകുട്ടി, മൊയ്തീൻകോയ, ആലികോയ, ഉമ്മർകോയ എന്നിവർക്ക് കൂട്ടായി കൈവശമുള്ളതെന്നും, ഇതിൽ 6 സെന്റ് ആലികോയക്ക് തീരുനൽകിയതായും വിചാരണവേളയിൽ കക്ഷി അറിയിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ കക്ഷികൾക്ക് റി. സ. 101/1, 2 എന്നിവയിൽ ആകെ 23 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെന്ന് മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാലും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ റി. സ 101/1-ൽപെട്ട ഭൂമി മാത്രമാണ് വില്ലേജ് റിക്കാർഡിൽ നി. കെ. ഭൂമിയായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനെത്തുടർന്ന് ഓരോ സബ്വിവിഷ്ണിലും എത്ര ഭൂമിയുണ്ടെന്ന് അളന്നുനോക്കി സ്കെച്ചു സഹിതം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാൻ തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ 23 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ റീ. സ. 101/1-ൽപെട്ട 22.640 സെന്റ് ഭൂമിയും റീ. സ. 101/2-ൽപെട്ട 0.360 സെന്റ് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും ഇതിൽ 5 1/2 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകരിൽ ഒരാളായ ആലികോയക്ക് ഒഴിമുറി നൽകിയതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

18-4-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ രണ്ട് വീടുകളുണ്ടെന്ന് പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. അപേക്ഷക്കാൻപദമായ റീ. സ. 101/1-ൽ എത്ര ഭൂമിയുണ്ടെന്ന് അളന്നെടുത്ത് സ്കെച്ചു സഹിതം റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ പരപ്പനങ്ങൾ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും റീ.സ. 101/1-ൽ 17.140 സെന്റ് ഭൂമിയും റീ. സ. 101/2-ൽ 0.360 സെന്റ് ഭൂമിയും അടക്കം 17.500 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ടാക്കുകയും ചെയ്തു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും തഹശീൽദാരുടെയും റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് പരപ്പനങ്ങൾ വില്ലേജ് റീ. സ. 101/1-ൽപെട്ട 17.140 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ പഞ്ചായത്തിന്റെ പുറകൽ അബ്ദുറഹിമാൻകുട്ടി മുതൽ 4 പേർ, ഒട്ടുമുൽ കടപ്പുറം, പരപ്പനങ്ങൾ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-11-2013-ലെ 47/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 8427), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേദ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, പരപ്പനങ്ങൾ വില്ലേജ്, റീ. സ. 101/1-ൽപെട്ട 17.140 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ പഞ്ചായത്തിന്റെ പുറകൽ അബ്ദുറഹിമാൻകുട്ടി മുതൽ 4 പേർ, ഒട്ടുമുൽ കടപ്പുറം, പരപ്പനങ്ങൾ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-13062/2013/ഡി.ഡിസ്(1).

2014 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ.സ. 323/3സി-ൽപെട്ട 2.68 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീമതി കമലം, d/o കുഞ്ഞിക്കാരി നരിക്കുളങ്ങര ഹൗസ്, പകരനെല്ലൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 29-10-2013-ലെ ബി6-15047/2011-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ.സ. 323/3സി-ൽപെട്ട 3 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്മേൽ തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി കമലം, നരിക്കുളങ്ങര എന്നവർക്ക് കുറ്റിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1406/2000-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള റീ. സ. 323/3സി-ൽപെട്ട 3 സെന്റ് സ്ഥലം 'എ' രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നി. കെ. കുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും റീ. സ. 323/3സി-ൽ ഒട്ടാകെ 9 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളതെന്നും ആയതിൽ അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ 3 സെന്റ്

സ്ഥലവും ഇവരുടെ സഹോദരങ്ങളായ ശങ്കരൻ, കുട്ടിച്ചക്കൻ എന്നിവരുടെ പേരിൽ 3 സെന്റ് സ്ഥലവും ബാക്കി വഴിയായും അന്യകൈവശത്തിലും ഉള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തിരുർ ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്നും 5-10-1993-ൽ 295/93-ാം നമ്പർ പട്ടയം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി കമലം എന്നവരുടെ പിതാവ് കുഞ്ഞിക്കാരി എന്നവർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി പട്ടയപ്രകാരമാണ് മേൽ നമ്പർ ഭാഗപത്രം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകയുടെ കൈവശസ്ഥലം താലൂക്ക് സർവ്വേയറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ അളന്ന് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകയ്ക്ക് ഇപ്പോൾ 2.68 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും ആയതിൽ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലെന്നും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 26-11-2013-ന് അപേക്ഷക ഹാജരാകുകയും രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാന്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷക ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ അപേക്ഷാസ്ഥലം താലൂക്ക് സർവ്വേയർ അളന്ന് പരിശോധിച്ച് 2.68 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശത്തിലുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ. സ. 323/3സി-ൽപ്പെട്ട 2.68 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി കമലം d/o കുഞ്ഞിക്കാരി നരിക്കുളങ്ങര ഹൗസ്, പകരനെല്ലൂർ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-1-2014-ലെ 3/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 401), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വകസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ. സ. 323/3സി-ൽപ്പെട്ട 2.68 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി കമലം d/o കുഞ്ഞിക്കാരി നരിക്കുളങ്ങര ഹൗസ്, പകരനെല്ലൂർ പി. ഒ., പാഴൂർ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ

(ഒപ്പ്)

ആഫീസ്, തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ.